

## Arealregnskab med dispensationsansøgning vedr. bebyggelsesprocent

**Projekt:** ThurinerHusene

**Ejendom:** Matr.nr. 81b m.fl. Thurø By, Thurø

**Lokalplan:** 591 for et område til blandet bolig- og erhverv ved Thurøbund Marina, Gambøtvej

Alle arealer er foreløbige med forbehold for projektændringer, evt. myndighedsgodkendelse og tildeling af adresser, samt den endelige opmåling af byggeriet. Arealberegningen er udført iht. projekttegninger modtaget d. 22. maj 2023 fra Vilhelm Lauritsen Arkitekter.

Lokalplan 591 er vedtaget d. 29. november 2016 og derfor anvendes BR15's beregningsregler for beregning af etageareal og bebyggelsesprocent.

Indhold:

1. Redegørelse for grundareal
2. Redegørelse for etagearealer i bygningerne
3. Redegørelse for bebyggelsesprocent og byggeretsregnskabet.
4. Redegørelse for dispensationsansøgning

Bilag:

Rids vedr. arealoverførsel af 27. sept. 2022

**1. Grundareal**

Matr.nr.:	Areal m <sup>2</sup>
80ø Thurø By, Thurø	36
81æ Thurø By, Thurø	901
81b Thurø By, Thurø	8189
81aa Thurø By, Thurø	489
<b>Eksisterende registreret grundareal i alt</b>	<b>9615</b>

Alle arealer er jf. matrikelregistret pr. d.d.

Tidligere afståelse af grundareal til offentlig sti

Svendborg Kommune gennemførte i 2021 en matrikulær sag om udskillelse af en sti, som forbinder den oprindelige øst-vest gående sti henover værftsgrunden og Baldersvænget.

Ved sagen afgav matr.nr. 81b m.fl. 53 m<sup>2</sup> grundareal til Svendborg Kommune og blev således reduceret fra de oprindelige 9668 m<sup>2</sup> til nuværende 9615 m<sup>2</sup>.

Forslag til skelregulering

Ejerne af matr.nr. 81b m.fl. (Gambøtvej 26 ApS) og matr.nr. 81a (Thurø Skove) har indgået aftale om at ansøge Svendborg Kommune om skelregulering imellem ejendommene, således at der overføres 21 m<sup>2</sup> grundareal fra matr.nr. 81b til matr.nr. 81a som vist på vedhæftede rids vedr. arealoverførsel. Skelreguleringen sker efter ønske fra ejerne af matr.nr. 81a.

Arealet fremstår ubebygget og benyttes hovedsageligt som del af stiforløb igennem området. Arealet er beliggende i lokalplanens delområde D, rekreativt område. Det er parternes forudsætning for aftalen, at der kan opnås godkendelse fra Svendborg Kommune, herunder vedr. bebyggelsesprocent. Se herunder.

I de følgende beregninger er der derfor forudsat flg. reducerede grundareal for matr.nr. 81b m.fl. således

Matr.nr.:	Areal m <sup>2</sup>
Eksisterende grundareal matr.nr. 81b m.fl.	9615
Overføres til matr.nr. 81a	-21
<b>Fremtidigt grundareal matr.nr. 81b m.fl.</b>	<b>9594</b>

**2. Maksimalt etageareal**

Lokalplanen fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 50, hvilket på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse svarede til et etageareal på 4834 m<sup>2</sup>. Bygherre og arkitekt har disponeret ud fra dette ved projekteringen, bl.a. på grundlag af email af 30. august 2019 fra Svendborg Kommune.

Den senere matrikulære overtagelse af stien som offentlig, der blev gennemført ved Svendborg Kommunes foranledning, hvorved grundarealet blev reduceret med 53 m<sup>2</sup>, har imidlertid reduceret byggeretten, idet der ved en bebyggelsesprocent på 50% nu kun kan opføres maksimalt til 4808 m<sup>2</sup>. Dvs. 26 m<sup>2</sup> mindre. Det skyldes, at bebyggelsesprocenten jf. beregningsreglerne i BR15 skal beregnes på grundlag af ejendommens nuværende matrikulære grundareal, også selvom ejendommens ydre skelgrænser imod naboejendomme ikke blev ændret ved, at der i 2021 blev udskilt en offentlig sti igennem ejendommen.

Ved den planlagte skelregulering imellem matr.nr. 81b og 81a reduceres grundarealet med yderligere 21 m<sup>2</sup>, således at det maksimale etageareal ved en bebyggelsesprocent beregningsmæssigt er 4797 m<sup>2</sup>. Beregningsreglerne i bygningsreglementet medfører, at byggeretten på matr.nr. 81b m.fl. reduceres svarende til 50% af de 21 m<sup>2</sup> = 11 m<sup>2</sup>.

Den samlede byggeret er således reduceret med 37 m<sup>2</sup> fra 4834 m<sup>2</sup> til 4797 m<sup>2</sup>.

Svendborg Kommune har ved byggesagsbehandler Tea Kystol Holm i mail af 17. maj 2023 til NPV, at kommunen er villig til at give denne dispensation, da der er tale om helt særlige forhold, som ikke var kendte ved jeres køb af grunden, samt at der er tale om et meget lille areal i det store perspektiv.

### 3. Etageareal i projektet

Etagearealet for etagebebyggelsen er beregnet således, baseret på projekttegninger pr. 8. dec. 2022:

Etagebebyggelsen									
Etage	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	Blok 5	Blok 6	Blok 7	areal	Afrundet
st.	200,3	178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	247,8	1340,6	
1. sal	236,4	236,4	236,4	236,4	236,4	236,4	328,1	1746,5	
2. sal	236,4	236,4	236,4	236,4	236,4	236,4	328,1	1746,5	
<b>I alt</b>	<b>673,1</b>	<b>651,3</b>	<b>651,3</b>	<b>651,3</b>	<b>651,3</b>	<b>651,3</b>	<b>904</b>	<b>4833,6</b>	<b>4834</b>
Øvrige arealer ved etagebebyggelsen									
Parkering i konstruktion (garager)								405,9	
Åbne overdækkede altaner 2. sal								200,8	
<b>I alt</b>								<b>606,7</b>	<b>607</b>
Fritliggende småbygninger på grundstykket									
Fiskehytte 1								17,5	
Fiskehytte 2								13,6	
<b>I alt</b>								<b>31,1</b>	<b>31</b>
Depotrække 1								15,6	
Depotrække 2								15,6	
Depotrække 3								9,4	
Depotrække 4								12,5	
Depotrække 5								15,6	
Depotrække 6								12,5	
Depotrække 7								6,2	
<b>I alt</b>								<b>87,4</b>	<b>87</b>

**4. Byggeretsregnskab iht. BR15**

Der henvises til vedhæftede arealplaner af 9. dec. 2022.

Bygningsdel	Bygningsareal	Etageareal BR15	
Etageareal etagebebyggelse		4.834	
Grundareal		9.594	Efter afståelse af 53 m <sup>2</sup> til offentlig sti i 2021 og planlagt arealoverførsel af 21 m <sup>2</sup> grundareal til matr.nr. 81a
Byggeret B% 50		4.797	
Overskridelse af maksimalt etageareal v/ B% 50		37	Søges godkendt som dispensation fra maks. bebyggelsesprocent
Overskridelse i % af fremtidigt grundareal		0,39%	
<b>Byggeretsregnskab for garager, carporte, udhuse, åbne overdækninger mv.</b>			
Fradrag til carporte, skure mv.	Bygningsareal	Etageareal BR15	
20 m <sup>2</sup> pr. bolig (34 stk.)	680		Reduceret til 34 boliger
25 % af erhverv	45		
Beregningsmæssigt fradrag i alt	725		
Anvendt fradrag:			
Garager og åbne overdækninger ved etagebebyggelse	406		
2 stk. fiskerhytter	31		
Depoter på terræn D1-21	87		
Åbne altaner 2. sal	201		
I alt	<b>725</b>		
Restbyggeret til garager, skure, åbne overdækninger mv.		0	
Overskridelse i % af grundareal		0 %	
Samlet etageareal beregnet iht. BR15		4834	
Overskridelse af maksimalt etageareal v/ B% 50		37	
Samlet bebyggelsesprocent ift. fremtidigt grundareal		50,39%	Søges godkendt som dispensation fra maks. bebyggelsesprocent

Med forbehold for Svendborg Kommunes godkendelse af byggeretsregnskabet.

For god ordens skyld bemærkes, at etagearealerne ikke er direkte sammenlignelige med BBR-arealerne, der beregnes efter andre regler i BBR-instruksen.



## 5. Dispensationsansøgning vedr. bebyggelsesprocenten

Svendborg Kommune anmodes hermed om at meddele dispensation fra lokalplan 591 § 7.4 til en bebyggelsesprocent på 50,39 svarende til 37 m<sup>2</sup> beregnet som beregnet ovenfor.

### Baggrund

- Den projekterede etagebebyggelses Thurinerhusene udgør præcis de 4834 m<sup>2</sup> etageareal, som var forudsat ved vedtagelsen af lokalplan 591, og som Svendborg Kommune da også selv tog udgangspunkt i, da man i august 2019 oplyste, hvordan lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang skulle fortolkes.
- Overskridelsen af bebyggelsesprocenten opstår beregningsteknisk ved, at Svendborg Kommune efterfølgende i 2021 overtager en del af det private grundstykke under værftsgrunden som offentlig sti (= 27 m<sup>2</sup> byggeret), og at bygningsmyndigheden i Svendborg Kommune har vurderet, at de øverste altaner skal medregnes i etagearealet, selvom altanerne er åbne ud til det fri. Hermed forøges bebyggelsesprocenten, selvom byggeriets ydre dimensioner ikke er ændret.
- Den ønskede skelregulering ved matr.nr. 81a, der ejes af Thurø Skove, medfører en mindre forøgelse af bebyggelsesprocenten, selvom modtageren af arealet, Thurø Skove, ikke ønsker og ikke kan gøre brug af byggeretten på arealet, der overføres. Der er alene tale om flytning af et "usynligt" skel på et sted, hvor der løber en sti igennem området.
- Endelig bemærkes, at der har vist sig at være efterspørgsel efter flere store lejligheder end forventet, hvorved antallet af boliger i Thurinerhusene er blevet reduceret. Herved reduceres også det beregningstekniske fradrag til garager, åbne overdækninger mv., hvorved bebyggelsesprocenten forøges, selvom der ikke ændre ændret i bygningernes ydre dimensioner og det reelle areal af bygningerne. Det er alene reduktionen i antallet af boliger, der medfører, at bebyggelsesprocenten forøges.

Forøgelsen af bebyggelsesprocenten skyldes således ikke, at etagebygningernes reelle areal er blevet forøget ift. det, der var muligt, da lokalplanen blev vedtaget, men alene tekniske forhold som følge af beregningsreglerne i Bygningsreglementet samt Svendborg Kommunens fortolkning af beregning vedr. de øverste altaner.

Svendborg Kommune anmodes derfor om at meddele dispensation til en samlet bebyggelsesprocent på 50,39.

Mads Møller Madsen  
Landinspektør, partner  
m: 2049 2044  
e: mmm@ckland.dk





- Etageareal
- Carport (medregnes ikke i etagearealet)
- Terrasse på terræn
- Åben altan
- Skure på terræn

Thuriner Husene - Etageareal		
Matr.nr. 81b Thurø By, Thurø		
Målforhold: 1:400	Format: A3	Init.: MMM/JBR
Josefine Brauer Teknisk Designer	<div>CK LAND A/S</div> <div></div> <div>Praktiserende Landinspektører TLF. 45 81 07 35 • CVR: 30178793 • CKLAND.DK</div>	Dato: 22. maj. 2023
		Rev.:
		J.nr.: 2019-0159
Fil: G:\data\479\2019\2019-0159\Arealberegning\20230522 Arealbergnig\2019-0159 Etageplaner-20230522.dgn		

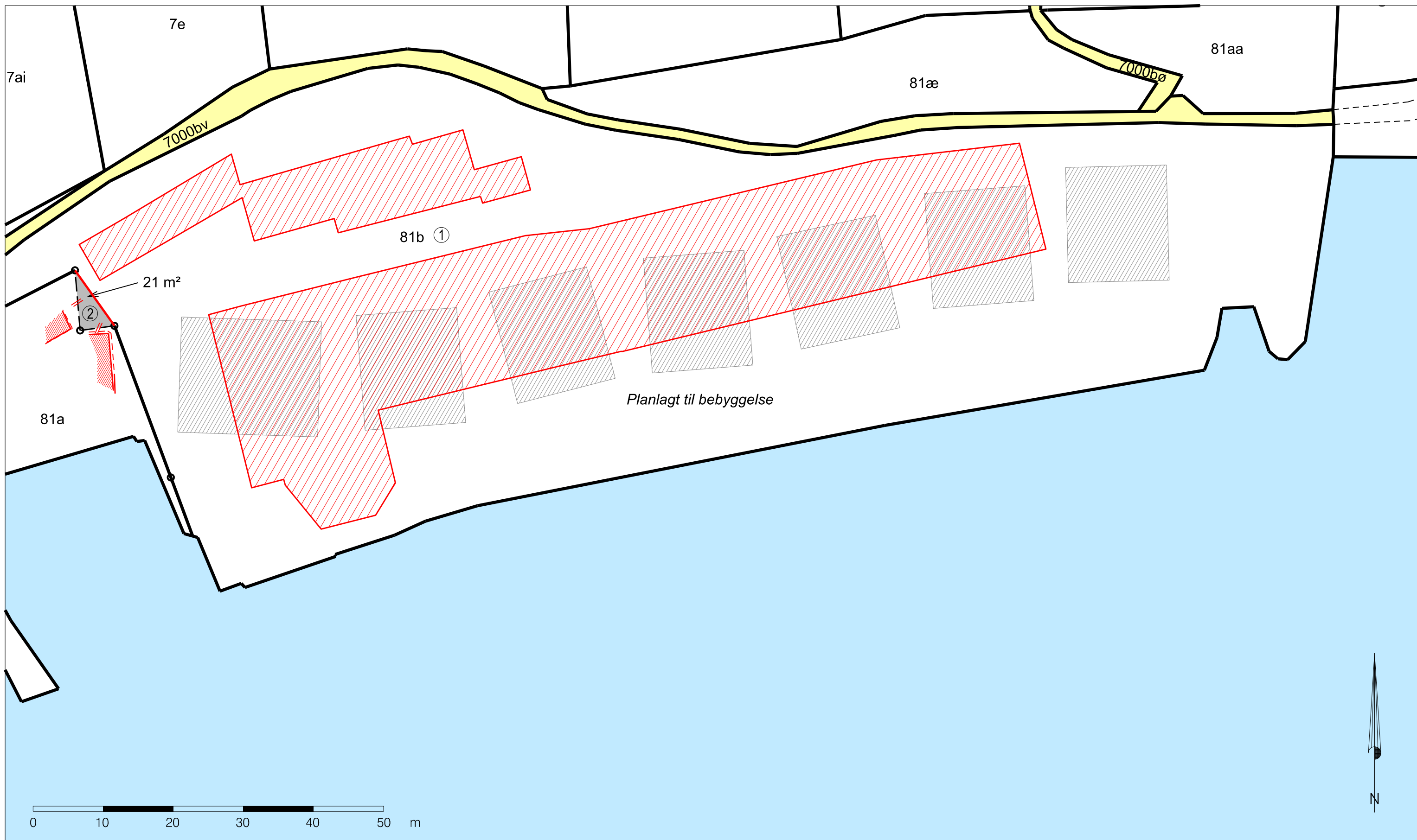




Udarbejdet på baggrund af projekttegninger modtaget fra Vilhelm Lautitzen Arkitekter d. 22. maj 2023.  
Der tages forbehold for projektændringer samt myndighedsgodkendelse.

- Etageareal
- Carport (medregnes ikke i etagearealet)
- Terrasse på terræn
- Åben altan
- Skure på terræn

Thuriner Husene - Etageareal		
Matr.nr. 81b Thurø By, Thurø		
Målforhold: 1:400	Format: A3	Init.: MMM/JBR
<div>Josefine Brauer Teknisk Designer</div> <div>CK LAND A/S Praktiserende Landinspektører TLF. 45 81 07 35 • CVR: 30178793 • CKLAND.DK</div>		Dato: 22. maj. 2023
		Rev.:
		J.nr.: 2019-0159
Fil: G:\data\479\2019\2019-0159\Arealberegning\20230522 Arealbergnig\2019-0159 Etageplaner-20230522.dgn		



- ② Delareal af matr.nr. 81b, der overføres til matr.nr. 81a
- Eksisterende bebyggelse
- Projekteret bebyggelse, Thurinerhusene
- Udskilt offentligt sti

- Eksisterende skel
- Nyt skel ved arealoverførsel af delareal nr. 2
- Skel, der bortfalder ved arealoverførsel

Med forbehold for Svendborg Kommunes  
godkendelse af matrikulær sag

Rids vedr. arealoverførsel		
Matr.nr. 81a og 81b m.fl. Thurø By, Thurø		
Målforhold: 1:500	Format: A3	Init.: mmm
<div style="text-align: center;"> <b>CK LAND A/S</b>  <hr style="border: 1px solid red; width: 100px; margin: 5px auto;"/> Mads Møller Madsen Landinspektør  Praktiserende Landinspektører TLF. 45 81 07 35 • CVR: 30178793 • CKLAND.DK </div>		Dato: 27. sept. 2022
		Rev.:
		J.nr.: 2019-0159
Fil: G:\data\479\2019\2019-0159\Dgn\Thurinerhusene\2019-0159 Rids AOF 81a-81b-20220927.dgn		

## Dispensationsansøgning – Anlæg og terrænregulering

Jf. Lokalplan 591

27.05.2023

Denne dispensationsansøgning består af følgende elementer:

- Dispensationsansøgning
- Bilag 1: Situationsplan

Der søges om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

- § 3.1. Område A: Rekreativt område forbeholdt sejlkлубsformål, fiskehuse, stejleplads, bådeoplæg samt formål der naturligt knytter sig til forannævnte funktioner. Der må ikke opføres bygninger, anlæg eller anlægges parkeringspladser i området med stejleplads (...)
- § 3.3 Område C: Kajarealer som forbeholdes til ophold, sti og gangarealer til sikring af den frie adgang til broanlæg og båderampe til kysten. Område C friholdes for bebyggelse og anlæg, dog undtaget miljøstation for affald (...)
- § 7.5 Område C, D og E områderne skal friholdes for ny bebyggelse og anlæg (...)
- § 8.6 Boligbebyggelsens skure til opbevaring af redskaber eller affald mm. skal udføres i træ opsat i klink.
- § 10.8 Der må ikke ske opfyldning på skråningsarealerne i område A, E og D.

### **1: Kystsikring og tilhørende arbejder**

Der søges om dispensation fra bestemmelse § 3.3 og § 7.5 i forbindelse med anlæg af kystsikring i lokalplanens delområde C, for at sikre bebyggelsen mod oversvømmelser. Kystsikringen omfatter etablering af beplantet dige og etablering af stormflodsmur i beton, herunder fleksibel, hydraulisk portklap ved indkørslen til bebyggelsen.

Se punkt 1 i Bilag 1.

### **2: Højvandssikring og tilhørende arbejder**

Der søges om dispensation fra bestemmelse § 3.1, § 3.3 og § 7.5 i forbindelse med anlæg af højvandssikring i lokalplanens delområde C, for at sikre, at beredskabet kan komme frem til bebyggelsen ved højvande. Højvandssikringen omfatter etablering af ny, hævet asfaltvej, og dermed opstår der et terrænspring til eksisterende terræn, der sikres med etablering af en ny kampestensmur. For at sikre adgang hen over terrænspringet mellem fiskerhytter og vej, etableres der en mindre trappe.

Se punkt 2 i Bilag 1.

### **3: Opholdsterrasse til café**

Der søges om dispensation fra bestemmelse § 3.3 og § 7.5 i forbindelse med anlæg af opholdsterrasse til café i lokalplanens delområde C.

Se punkt 3 i Bilag 1.

### **4: Siddekanter**

Der søges om dispensation fra bestemmelse § 3.3 og § 7.5 i forbindelse med anlæg af siddekanter og siddeplateauer i lokalplanens delområde C. Siddekanterne etableres for at skabe et offentligt opholdssted for havnens gæster, hvor man kan sidde tæt på vandet.

Se punkt 4 i Bilag 1.

### **5: Parkeringspladser og elladestander**

Der søges om dispensation fra bestemmelse § 3.3 og § 7.5 i forbindelse med anlæg af 3 parkeringspladser og 1 elladestander til havnens gæster i lokalplanens delområde C.

Se punkt 5 i Bilag 1.

### **6: Støttemur**

Der søges om dispensation fra bestemmelse § 7.5 i forbindelse med anlæg af støttemur i lokalplanens delområde E, for at sikre skråning.

Se punkt 6 i Bilag 1.

### **7: Trappe**

Der søges om dispensation fra bestemmelse § 7.5 i forbindelse med anlæg af trappe nordøst om eksisterende pumpestation i lokalplanens delområde E, for at sikre en offentlig og sikker adgang på tværs af bebyggelsen.

Se punkt 7 i Bilag 1.

### **8: Depoter**

Der søges om dispensation fra bestemmelse § 8.6 i forbindelse med udformning af depoter. Eksisterende fiskehytter på Gambøt Havn er opført med varierende bræddetype, bræddestørrelse og brædderetning. Denne variation ønsker vi at afspejle i projektets depoter, så depoterne, med varierende facader i sortmalet træ, opnår en grad af tilfældighed og mangfoldighed, ligesom de eksisterende bygninger.

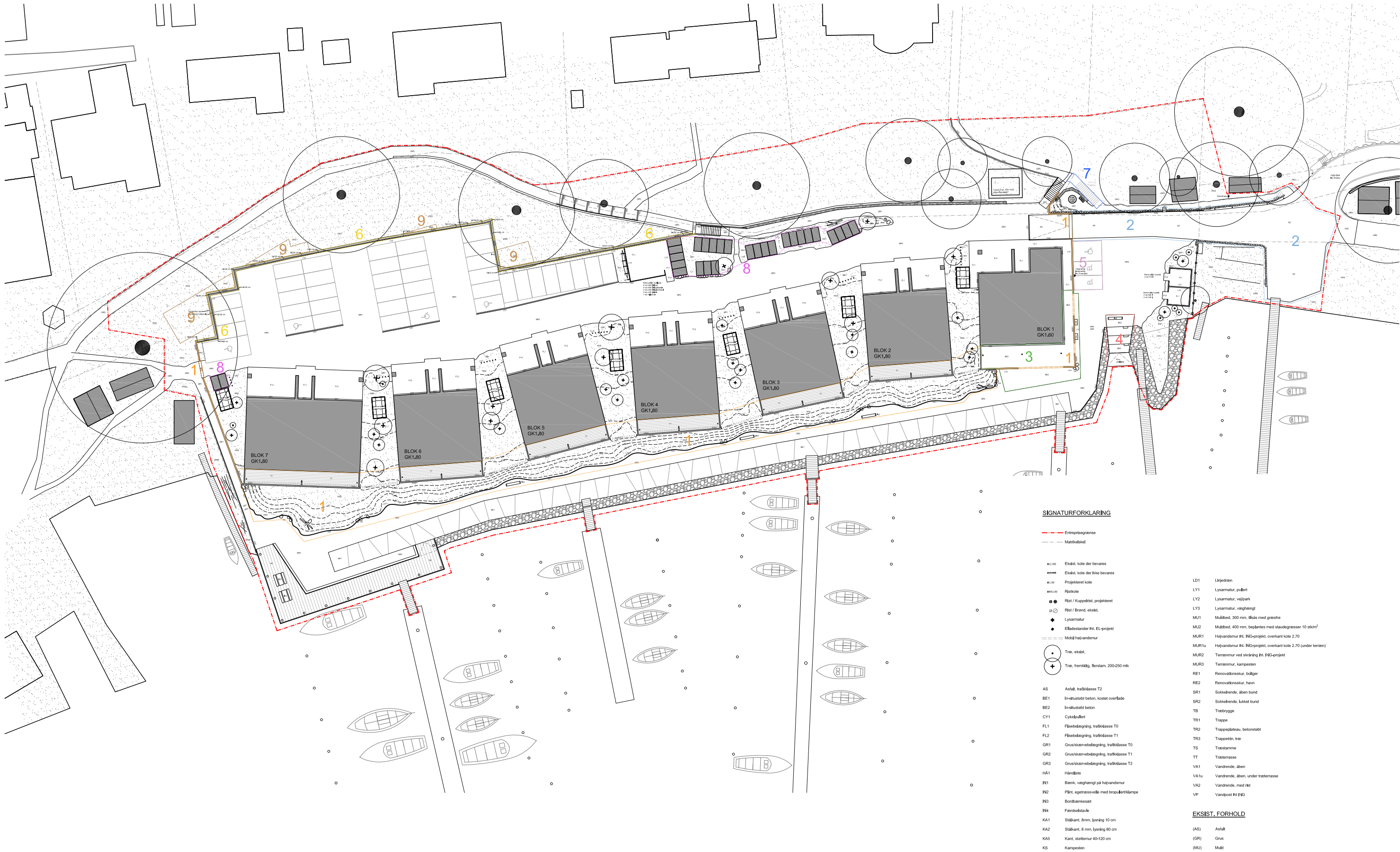
Se punkt 8 i Bilag 1.

### **9: Jordopfyldning**

Der søges om dispensation fra bestemmelse § 10.8 i forbindelse med etablering af beplantninger og jordopfyld på kystskråning på områder der tidligere var bygningsfundamenter, for at skabe et naturligt, skrånende terræn ned mod støttemur.

Se punkt 9 i Bilag 1.





**Thurinerhusene**  
**Bilag 1: Situationsplan**

Skala: 1:500    Papir: A3    Dato: 24.05.2023

Svendborg Kommune  
Byg, Natur og Miljø  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

**VILHELM  
LAURITZEN** arkitekter

Att. Lars Jeppesen

27.02.2023 **ThurinerHusene**

**Dispensationsansøgning - §7.5**

Dispensationsansøgning angående café større end 100m<sup>2</sup> bruttoetageareal

Jf. Lokalplan 591:

*7.5 Inden for delområde B må der etableres butikker med et samlet maksimalt bruttoetageareal på 200 m<sup>2</sup>.  
Den enkelte kiosk/ butik må højst have et bruttoetageareal på 100 m<sup>2</sup>*

Det er bygherres ønske, at der i stueetagen i Blok 1 indrettes café.

Se "BILAG 1" for indretning af café samt visualiseringer set udefra "BILAG 2" og "BILAG 3".

Caféen er disponeret således at gæster oplever den bedst mulige udsigt ud over havnemiljøet og Thurøbund.

I caféen indrettes et mindre anretter køkken og opvask samt faciliteter som toilet/bad med mulighed for omklædning samt et stort brugervenligt Handicaptollet.

Café udgør ca. 178m<sup>2</sup>

At indrette en café på max. 100m<sup>2</sup> bruttoetageareal indeholdende alle de faciliteter som ovenfor nævnt vil være en stor udfordring.

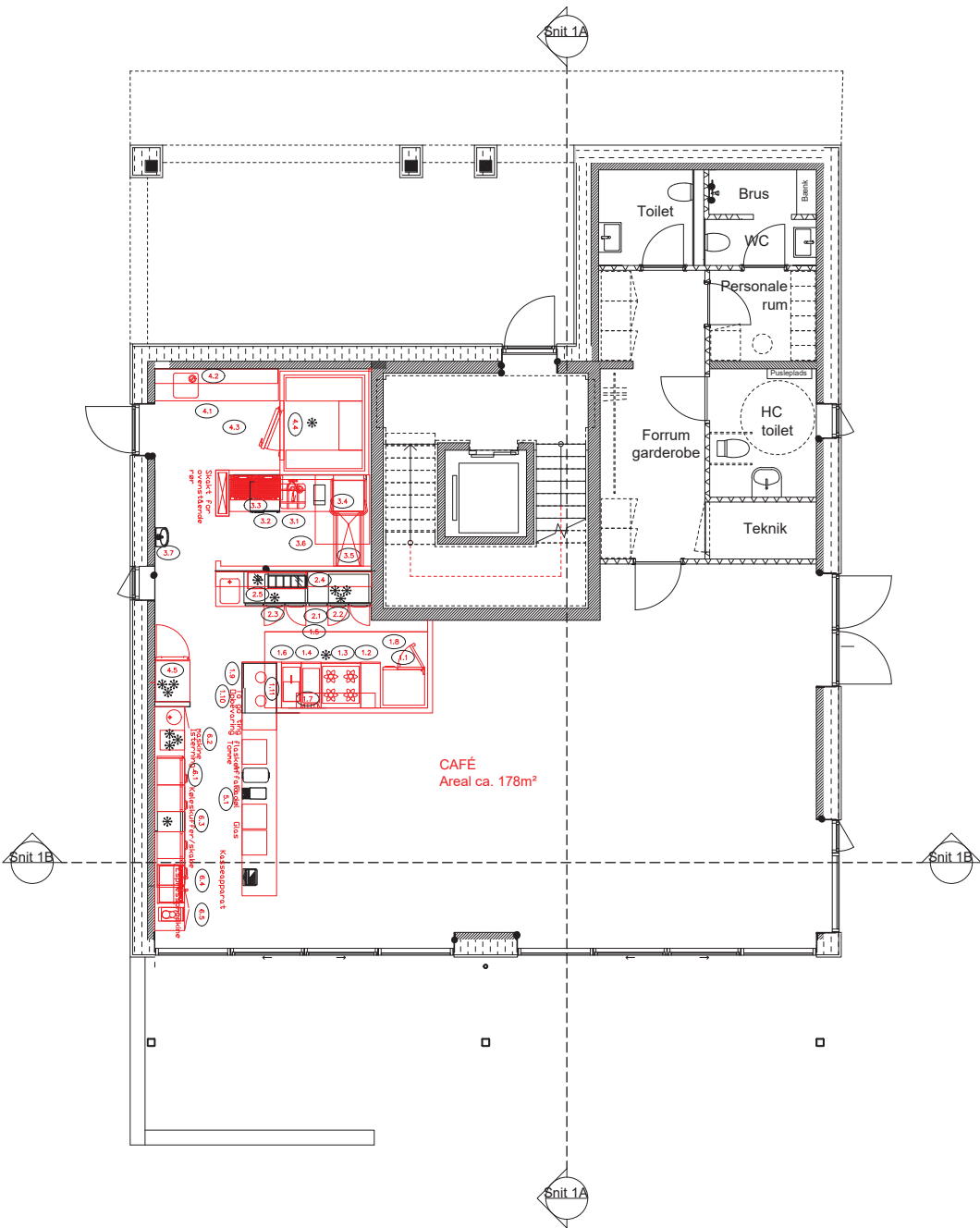
På baggrund af ovenstående ansøges der hermed om dispensation til at etablere café i stueetagen i Blok 1 med et bruttoetageareal på mere end 100m<sup>2</sup>.

Til nærværende dispensationsansøgning er vedlagt følgende bilag:

- BILAG 1 (Blok 1 – Stueetage)
- BILAG 2 (Café set fra nord-øst)
- BILAG 3 (Café set fra syd-øst)

Med venlig hilsen  
Michael Brevadt

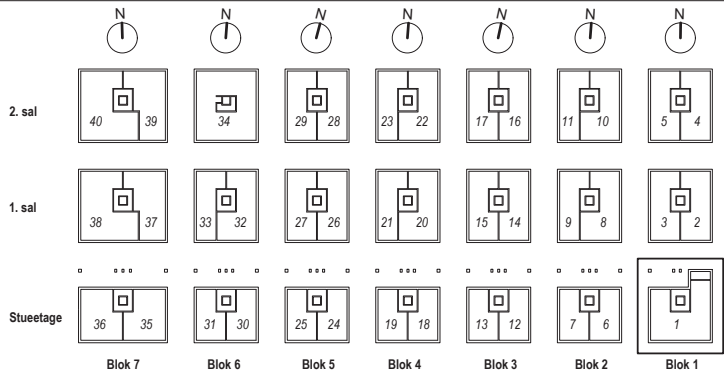
VILHELM LAURITZEN AS  
Pakhus 48  
Sundkaj 153, 1.tv.  
2150 Nordhavn  
Tlf. 3123 3217



Foreløbig Tryk 19-09-2022

REV.	BESKRIVELSE	DATO	INIT.	GODKENDT
------	-------------	------	-------	----------

Note: Ubenævnte mål er i mm. - Koter er i m. - Der må ikke måles på tegningen. - Alle mål verificeres på stedet.  
Denne tegning er kun gældende for arkitektarbejde og arkitekt bygningsdele. Alle viste Ingeniør geometrier og placeringer er vejledende, og er ikke en del af Vilhelm Lauritzen Arkitektes ansvar. For yderligere information henvises der til gældende ingeniør projekt.



Thurinerhusene TH\_K01\_LB1\_H1\_EST\_T29\_N101

Fase: Projektforslag	Sign.: TOC	Kontr.: MBR	Godk.: -
Tegningsnavn: Blok 1 - Stueetage	Mål: 1 : 100	Første udgivelsesdato: 2022.02.04	
Projekt ID: THGE 2201	rojekt Adresse: -	Format: A3 L (420x297)	
<input type="checkbox"/> BYGHERRE - NPV A/S	Jægersborg Allé 1A, 2920, Charlottenlund	TLF. +45 7021 0113	Info@npv.as
<input checked="" type="checkbox"/> ARKITEKT - VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER A/S	PAKHUS 48, SUNDKJ 153, 1. TV., DK-2150 NORDHAVN	TLF. +45 3269 9000	VLA@VLA.DK
<input type="checkbox"/> INGENIØR - COWI A/S	Vester Stationsvej 7, 5000 Odense	TLF. +45 5640 0000	Cowi@Cowi.com
<input type="checkbox"/> LANDSKABSARKITEKT - Thing Brandt Landskab Aps	Adelgade 15, 4. sal, 1304, København K	TLF. +45 4422 2232	Info@Thing-brandt.dk







# BILAG 3





Svendborg Kommune  
Byg, Natur og Miljø  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

**VILHELM  
LAURITZEN** arkitektur

Att. Lars Jeppesen

27.02.2023    **ThurinerHusene**

### Dispensationsansøgning - §8.5

Dispensationsansøgning angående farver på bygninger

Jf. Lokalplan 591:

*8.5 Hver punkthus skal gives forskellige farvenuancer så den samlede bebyggelsen opleves som individuelle bygninger.*

Området omkring Thurøbund Marina er, bortset fra værftet, præget af de bevaringsværdige fiskerhytter, der fremstår i et enkelt og let forståeligt formsprog. Farveholdningen er tillige enkel, hvor langt de fleste fiskerhytter fremstår sortmalede. Farveholdningen og det enkle formsprog lader naturen træde i karakter.

Vi har ladet os inspirere af dette enkle formsprog i såvel udformningen som farveholdning. Hermed respekterer vi den enestående natur omkring Thurøbund, hvor ThurinerHusene skal opfattes som en videreførelse af den eksisterende lokale arkitektur. Arkitekturen skal endvidere være enkel og robust, så den kan rumme beboernes individuelle præg i form af møblering, gardiner osv.

Vi søger således om dispensation for, at bygningerne skal udføres i forskellige farvenuancer (Lokalplan §8.5).

Til nærværende dispensationsansøgning er vedlagt følgende bilag:

- BILAG 1 (Bebyggelse set fra syd-øst)
- BILAG 2 (Bebyggelse set fra nord-øst)
- BILAG 3 (Bebyggelse set fra nord)

Med venlig hilsen  
Michael Brevadt

VILHELM LAURITZEN AS  
Pakhus 48  
Sundkaj 153, 1.tv.  
2150 Nordhavn  
Tlf. 3123 3217



# BILAG 1









# BILAG 3





## Dispensationsansøgning – Gambøtvej

Jf. Lokalplan 591

24.05.2023

***”§ 7.5 Område C, D og E områderne skal friholdes for ny bebyggelse og anlæg (...)”***

***”§ 10.8 Der må ikke ske opfyldning på skråningsarealerne i område A, E og D.”***

Der søges om dispensation til at foretage anlæg og opfylde jord/terrænregulere i område E i forbindelse med vejprojekt på Gambøtvej, for at efterkomme lokalplanens § 13.2 omkring trafiksikker vejadgang til lokalplanområdet. Anlæg og terrænregulering omfatter punkt V1-3 i bilag 1:

- V1. Spuns: etablering af spuns i forbindelse med sideudvidelse af Gambøtvej og deraf afgravning af eksisterende skråning ud for matrikel 48i, 81x og 48h, med indarbejdning og tilpasning af eksisterende havetrapper, herunder ændret stiføring og etablering af nye trappetrin.
- V2. Signalstyring: etablering af signalstyring på Gambøtvej til trafikregulering.
- V3. Kørebane: etablering af kørebane og vejbelysning i forbindelse med sideudvidelse af Gambøtvej.



PLANUDSNIT FRA BILAG AF GAMBØTVEJ INDEN FOR LOKALPLANGRÆNSEN

***§ 11.3 Udendørs belysning skal være med nedadvendt lyskilde med en lyspunktshøjde på højst 3,0 meter over terræn (...)***

Der søges om dispensation til at etablere vejbelysning med en lyspunktshøjde over 3 meter. I forbindelse med sideudvidelsen af Gambøtvej ned til havnen ønsker vi at etablere vejbelysningsmaster, der i type og højde svarer til eksisterende vejbelysningsmaster på Gambøtvej, så vejbelysningen på hele vejstrækningen er ens og fremstår homogen.

Note: Punktet vedr. lyspunktshøjde udgår som følge af afslag på dispensation.